

# Décrets, arrêtés, circulaires

## TEXTES GÉNÉRAUX

### MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DURABLES

#### Arrêté du 21 septembre 2007 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments neufs en France métropolitaine

NOR : DEVU0763823A

Le ministre d'Etat, ministre de l'écologie, du développement et de l'aménagement durables, et la ministre du logement et de la ville,

Vu la directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil en date du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique des bâtiments ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 134-1 à R. 134-4 et R. 134-5 ;

Vu la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique ;

Vu le décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments ;

Vu l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments ;

Vu l'arrêté du 19 juillet 2006 portant approbation de la méthode de calcul Th-C-E prévue aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments ;

Vu l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine ;

Vu l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments proposés à la vente,

Arrêtent :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – I. – Les dispositions du présent arrêté sont prises pour l'application des dispositions des articles R. 134-1 à R. 134-4 et R. 134-5 du code de la construction et de l'habitation, en ce qui concerne les bâtiments neufs ou parties nouvelles de bâtiment, à l'exception des départements d'outre-mer.

Par parties nouvelles de bâtiments on entend les surélévations ou additions de bâtiments existants, dès lors que la surélévation ou l'addition est de surface supérieure à 150 mètres carrés ou à 30 % de la surface des locaux existants.

II. – Outre les exclusions prévues par l'article R. 134-1 du code de la construction et de l'habitation, les dispositions du présent arrêté ne s'appliquent pas :

- aux bâtiments et parties de bâtiment dont la température normale d'utilisation est inférieure ou égale à 12 °C ;
- aux bâtiments d'élevage ainsi qu'aux bâtiments ou parties de bâtiments qui, en raison de contraintes liées à leur usage, doivent garantir des conditions particulières de température, d'hygrométrie ou de qualité de l'air et nécessitant de ce fait des règles particulières.

III. – Au sens du présent arrêté :

- les lots considérés sont les locaux pour lesquels de l'énergie est utilisée pour réguler la température intérieure ;
- par énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure on entend la fourniture d'énergie renouvelable par un équipement situé dans le bâtiment, sur la parcelle ou à proximité immédiate ;
- pour le cas du refroidissement, les émissions de gaz à effet de serre considérées ne prennent pas en compte les émissions de fluides frigorigènes ;

- par chauffage individuel centralisé en logement collectif on entend un système dans lequel la production de chauffage est collective, mais l'alimentation de chaque logement est assurée par un circuit individuel. Ce dernier est équipé d'un module thermique permettant l'individualisation de la régulation, de la programmation et du comptage des consommations.

IV. – Le maître d'ouvrage fournit au diagnostiqueur la synthèse d'étude thermique mentionnée au 2 de l'article 10 de l'arrêté du 24 mai 2006. Préalablement à l'établissement du diagnostic de performance énergétique, le diagnostiqueur vérifie visuellement que les éléments de la synthèse d'étude thermique sont ceux effectivement mis en œuvre dans le bâtiment. Cette synthèse et cette vérification servent alors de base à l'établissement du diagnostic.

## CHAPITRE I<sup>er</sup>

### **Diagnostic de performance énergétique pour les maisons individuelles**

**Art. 2.** – Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux maisons individuelles comportant au plus deux logements, dans lesquelles de l'énergie est utilisée pour réguler la température intérieure.

**Art. 3.** – Le diagnostic de performance énergétique comporte les éléments suivants :

1. L'identification de la maison et sa surface habitable, établies selon l'annexe 1 du présent arrêté.
2. Un descriptif des principales caractéristiques thermiques et géométriques de la maison et de ses équipements énergétiques, y compris les équipements utilisant des énergies d'origine renouvelable produites par les équipements installés à demeure ; ce descriptif est établi selon l'annexe 1 du présent arrêté.

3. *a)* Par type d'énergie, les quantités annuelles d'énergies finales nécessaires au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire et au refroidissement calculées suivant une utilisation standardisée de la maison, diminuées de la quantité d'énergie électrique produite à demeure, exprimées en kilowattheures ; les valeurs à prendre en compte sont obtenues :

1. Pour les cas pour lesquels le respect de l'arrêté du 24 mai 2006 s'appuie sur un calcul de consommation conventionnelle, sur la base des consommations définies dans la synthèse d'étude thermique mentionnée au 2 de l'article 10 de l'arrêté du 24 mai 2006 ;
2. Pour les cas pour lesquels le respect de l'arrêté du 24 mai 2006 s'appuie sur l'application d'une solution technique, conformément au 2 de l'article 9 de l'arrêté du 24 mai 2006, par l'utilisation des caractéristiques définies dans la synthèse d'étude thermique, mentionnée au 2 de l'article 10 de l'arrêté du 24 mai 2006, en données d'entrée :
  - soit d'une méthode conventionnelle satisfaisant les dispositions de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments proposés à la vente ;
  - soit d'une procédure simplifiée de réalisation du diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments neufs, définie par un arrêté du ministre en charge de la construction.

Par quantité d'énergie finale nécessaire au chauffage on entend les consommations d'énergie liées aux déperditions thermiques par l'enveloppe du bâtiment, les pertes des systèmes thermiques, les déperditions thermiques par renouvellement d'air et par ventilation, diminuées des apports internes de la maison et des apports solaires.

3. *b)* les quantités annuelles d'énergie primaire par type de consommation résultant des quantités mentionnées au 3. *a*, calculées selon les dispositions de l'annexe 3.2 du présent arrêté.

3. *c)* une évaluation en euros des montants annuels des frais de consommation inhérents aux quantités d'énergies finales mentionnées en 3. *a*, calculée suivant les dispositions de l'annexe 5 du présent arrêté, accompagnée de la date indiquée en 8.

3. *d)* un classement de la quantité totale d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le refroidissement des locaux de la maison selon une échelle de référence notée de A à G, indiquée en annexe 3.2 du présent arrêté, en fonction de la valeur du rapport de cette quantité à la surface habitable de la maison.

4. *a)* la quantité annuelle indicative de gaz à effet de serre émis dans l'atmosphère du fait des quantités d'énergies finales pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le refroidissement des locaux, exprimée en quantité équivalente de dioxyde de carbone, calculée suivant les conventions mentionnées en annexe 4.1 du présent arrêté.

4. *b)* un classement de la quantité de gaz à effet de serre mentionnée en 4. *a* de la maison selon une échelle de référence notée de A à G, indiquée en annexe 4.2 du présent arrêté, en fonction de la valeur du rapport de cette quantité à la surface habitable de la maison.

5. La part de la quantité d'énergie primaire d'origine renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

6. Des recommandations de l'efficacité énergétique, visant à promouvoir l'utilisation d'énergies renouvelables au sens de l'article 29 de la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique, et d'amélioration de la gestion thermique du bien et de ses équipements.

7. La mention de :

- dans le cas 1 du paragraphe 3. a du présent article, la date d'approbation de la méthode de calcul Th-C-E utilisée ;
- dans le cas 2 du paragraphe 3. a du présent article, la méthode de calcul utilisée et sa version.

8. La date de l'arrêté en vigueur le jour de l'élaboration du diagnostic qui fixe les prix de l'énergie dans le tableau des tarifs des énergies mentionné à l'annexe 5 du présent arrêté.

**Art. 4.** – Le diagnostic de performance énergétique est établi selon le modèle 6.1.neuf indiqué en annexe 6 du présent arrêté.

## CHAPITRE II

### **Diagnostic de performance énergétique dans des bâtiments collectifs à usage principal d'habitation**

**Art. 5.** – Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux bâtiments ou parties de bâtiments collectifs à usage principal d'habitation.

**Art. 6.** – Le diagnostic de performance énergétique comporte les éléments suivants :

1. L'identification du bâtiment, du lot et la surface habitable de ce dernier, établis selon l'annexe 1 du présent arrêté ;

2. Un descriptif des principales caractéristiques thermiques et géométriques de la partie privative du lot, ainsi que la description des dispositifs, communs et éventuellement individuels, de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de refroidissement des locaux mentionnée au 1 du présent article, y compris les équipements utilisant des énergies d'origine renouvelable produites par les équipements installés à demeure ; ce descriptif sera établi selon l'annexe 1 du présent arrêté.

3. a) Par type d'énergie, les quantités annuelles d'énergies finales nécessaires au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire et au refroidissement calculées suivant une utilisation standardisée du bâtiment, diminuées de la quantité d'énergie électrique produite à demeure, exprimées en kilowattheures ; les valeurs à prendre en compte sont :

1. Dans le cas d'un bâtiment pourvu d'un système de chauffage commun, hors chauffage individuel centralisé, ramenées au lot diagnostiqué au prorata de sa surface, sur la base des consommations définies dans la synthèse d'étude thermique mentionnée au 2 de l'article 10 de l'arrêté du 24 mai 2006 ;
2. Dans le cas d'un bâtiment pourvu d'un système de chauffage individuel centralisé ou de systèmes de chauffage individuels, rapportées à la surface habitable du bâtiment, multipliées par les coefficients de répartition définis en annexe 8 du présent arrêté puis multipliées par la surface du lot diagnostiqué, sur la base des consommations définies dans la synthèse d'étude thermique mentionnée au 2 de l'article 10 de l'arrêté du 24 mai 2006.

Par quantité d'énergie finale nécessaire au chauffage, on entend les consommations d'énergie liées aux déperditions thermiques par l'enveloppe du bâtiment, les pertes des systèmes thermiques, les déperditions thermiques par renouvellement d'air et par ventilation, diminuées des apports internes du bâtiment et des apports solaires.

3. b) Les quantités annuelles d'énergie primaire résultant des quantités mentionnées au 3. a calculées suivant les dispositions de l'annexe 3.2 du présent arrêté.

3. c) Une évaluation en euros du montant annuel des frais de consommation inhérents aux quantités d'énergies finales mentionnées en 3. a, calculée suivant les dispositions de l'annexe 5 du présent arrêté, accompagnée de la date indiquée en 8.

3. d) Un classement de la quantité d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude et le refroidissement du lot selon une échelle de référence notée de A à G, indiquée en annexe 3.3 du présent arrêté, en fonction de la valeur du rapport de cette quantité à la surface habitable du lot.

4. a) La quantité annuelle indicative de gaz à effet de serre émis dans l'atmosphère du fait des quantités d'énergies finales pour le chauffage, l'eau chaude et le refroidissement des locaux, exprimée en quantité équivalente de dioxyde de carbone, suivant les conventions mentionnées en annexe 4.1 du présent arrêté.

4. b) Le classement de la quantité de gaz à effet de serre mentionnée en 4. a du lot selon une échelle de référence notée de A à G, indiquée en annexe 4.2 du présent arrêté, en fonction de la valeur du rapport de cette quantité à la surface habitable du lot.

5. La part de la quantité d'énergie primaire d'origine renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

6. Des recommandations de l'efficacité énergétique, visant à promouvoir l'utilisation d'énergies renouvelables au sens de l'article 29 de la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique, et d'amélioration de la gestion thermique de la partie privative du lot et des équipements qui y sont installés.

7. La mention de la date d'approbation de la méthode de calcul Th-C-E utilisée.

8. La date de l'arrêté en vigueur le jour de l'élaboration du diagnostic qui fixe les prix de l'énergie dans le tableau des tarifs des énergies mentionné à l'annexe 5 du présent arrêté.

**Art. 7.** – Le diagnostic de performance énergétique est établi selon le modèle 6.1.neuf indiqué en annexe 6 du présent arrêté.

### CHAPITRE III

#### **Diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage principal autre que d'habitation**

**Art. 8.** – Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux bâtiments ou parties de bâtiments à usage principal autre que d'habitation.

**Art. 9.** – Le diagnostic de performance énergétique comporte les éléments suivants :

1. L'identification du bâtiment, du lot et la surface utile de ce dernier, établis selon l'annexe 1 du présent arrêté.

2. Un descriptif des principales caractéristiques thermiques et géométriques du lot et des équipements énergétiques de chauffage, de refroidissement, d'eau chaude sanitaire, d'éclairage et de ventilation communs ou spécifiques au lot, y compris les équipements utilisant des énergies d'origine renouvelable produites par les équipements installés à demeure ; ce descriptif sera établi selon l'annexe 1 du présent arrêté.

3. *a)* Par type d'énergie, les quantités annuelles d'énergies finales nécessaires au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire, au refroidissement, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilation, circulation de chauffage, de refroidissement, d'eau chaude sanitaire et d'émission) calculées suivant une utilisation standardisée du bâtiment, diminuées de la quantité d'énergie électrique produite à demeure, exprimées en kilowattheures ; les consommations à prendre en compte sont ramenées au lot diagnostiqué au prorata de sa surface, sur la base des consommations définies dans la synthèse d'étude thermique mentionnée au 2 de l'article 10 de l'arrêté du 24 mai 2006.

Par quantité d'énergie finale nécessaire au chauffage on entend les consommations d'énergie liées aux déperditions thermiques par l'enveloppe du bâtiment, les pertes des systèmes thermiques, les déperditions thermiques par renouvellement d'air et par ventilation, diminuées des apports internes du bâtiment et des apports solaires.

3. *b)* Par type d'énergie, les quantités annuelles d'énergie primaire résultant des quantités mentionnées au 3. *a* calculées suivant les dispositions de l'annexe 3.2 du présent arrêté.

3. *c)* Une évaluation en euros des montants annuels des frais de consommation inhérents aux quantités d'énergies finales mentionnées en 3. *a*, calculée suivant les dispositions de l'annexe 5 du présent arrêté, accompagnée de la date indiquée en 8.

3. *d)* Un classement de la quantité totale en énergie primaire mentionnée en 3. *c*, selon une échelle de référence notée de A à I, indiquée en annexe 3.3 du présent arrêté, en fonction de la valeur du rapport de cette quantité à la surface utile du lot.

4. *a)* La quantité annuelle indicative de gaz à effet de serre émis dans l'atmosphère du fait des quantités d'énergies finales mentionnées en 3. *b*, exprimée en quantité équivalente de dioxyde de carbone, suivant les conventions mentionnées en annexe 4.1.

4. *b)* Un classement de la quantité annuelle de gaz à effet de serre mentionnée en 4. *a* selon une échelle de référence notée de A à I, indiquée en annexe 4.2, en fonction de la valeur du rapport de cette quantité à la surface utile du lot.

5. La part de la quantité d'énergie primaire d'origine renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

6. Des recommandations de l'efficacité énergétique, visant à promouvoir l'utilisation d'énergies renouvelables au sens de l'article 29 de la loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique, et d'amélioration de la gestion énergétique du lot et des équipements du bâtiment.

7. La mention de la date d'approbation de la méthode de calcul Th-C-E utilisée.

8. La date de l'arrêté en vigueur le jour de l'élaboration du diagnostic qui fixe les prix de l'énergie dans le tableau des tarifs des énergies mentionné à l'annexe 5 du présent arrêté.

**Art. 10.** – Le diagnostic de performance énergétique est établi selon le modèle 6.2.neuf indiqué en annexe 6 du présent arrêté.

**Art. 11.** – Le directeur général de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction et le directeur général de l'énergie et des matières premières sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 21 septembre 2007.

*Le ministre d'Etat, ministre de l'écologie,  
du développement et de l'aménagement durables,*

Pour le ministre et par délégation :

*Le directeur général  
de l'énergie  
et des matières  
premières,  
P.-F. CHEVET*

*Le directeur,  
adjoint au directeur général  
de l'urbanisme,  
de l'habitat et de la construction,  
E. CREPON*

*La ministre du logement et de la ville,*

Pour la ministre et par délégation :

*Le directeur,  
adjoint au directeur général  
de l'urbanisme,  
de l'habitat et de la construction,  
E. CREPON*

#### A N N E X E 1

##### DESCRIPTIF DES CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

Le contenu de cette annexe est identique à celui de l'annexe 1 de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine.

#### A N N E X E 2

##### MODE D'OBTENTION DES SURFACES DE CALCUL

Le contenu de cette annexe est identique à celui de l'annexe 2 de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine.

#### A N N E X E 3

##### FACTEURS DE CONVERSION DES ÉNERGIES

Le contenu de cette annexe est identique à celui de l'annexe 3 de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine, compte tenu des modifications éventuelles apportées par des textes réglementaires ultérieurs.

#### A N N E X E 4

##### ÉTIQUETTE CLIMAT POUR LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Le contenu de cette annexe est identique à celui de l'annexe 4 de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine, compte tenu des modifications éventuelles apportées par des textes réglementaires ultérieurs.

#### A N N E X E 5

##### BASE DE PRIX POUR L'ÉVALUATION CONVENTIONNELLE DES FRAIS ANNUELS DE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Le contenu de cette annexe est identique à celui de l'annexe 5 de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine, compte tenu des modifications éventuelles apportées par des textes réglementaires ultérieurs.

#### A N N E X E 6

##### MODÈLES DE PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Modèle 6.1.neuf :

Pour les bâtiments à usage principal d'habitation.

Modèle 6.2.neuf :

Pour les bâtiments à usage autre que d'habitation (par exemple : tertiaire, bureaux, commerces...).

Modèle 6.1.neuf :

Pour les bâtiments neufs à usage principal d'habitation.

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1.neuf)

<b>N° :</b> <b>Valable jusqu'au :</b> <b>Type de bâtiment :</b> <b>Année de construction :</b> <b>Surface habitable :</b> <b>Adresse :</b>	<b>Date :</b> <b>Diagnostiqueur :</b>  <b>Signature :</b>
<b>Propriétaire :</b> <b>Nom :</b> <b>Adresse :</b>	<b>Propriét. Des installations communes (s'il y a lieu) :</b> <b>Nom :</b> <b>Adresse :</b>

### Consommations annuelles par énergie

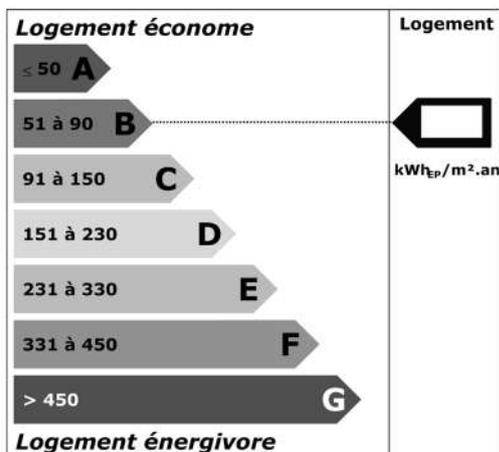
*obtenus par la méthode ....., version ....., prix moyens des énergies indexés au*

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	<i>détail par énergie et par usage en kWh<sub>EF</sub></i>	<i>détail par usage en kWh<sub>EP</sub></i>	
<b>Chauffage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Eau chaude sanitaire</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Refroidissement</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Production d'électricité à demeure</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC

#### Consommations énergétiques (en énergie primaire)

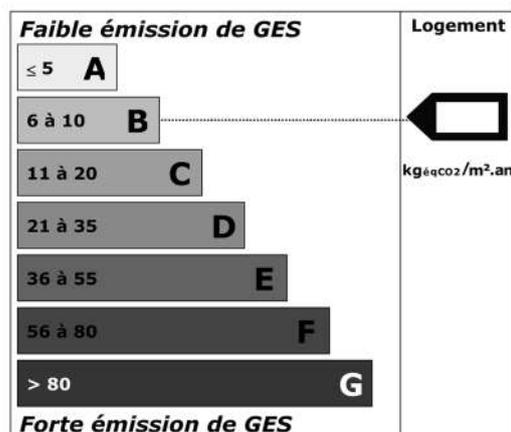
**pour le chauffage, la production d'eau chaude  
sanitaire et le refroidissement, déduction  
faite de la production d'électricité à demeure**

Consommation conventionnelle : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



#### Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1.neuf)

### Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
<b>Murs :</b>	<b>Système :</b>	<b>Système :</b>
<b>Toiture :</b>	<b>Emetteurs :</b>	
<b>Menuiseries :</b>		
<b>Plancher bas :</b>		
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

#### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer l'occupant ou l'acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

#### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

#### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

#### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

#### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

#### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1.neuf)

### **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### **Chauffage**

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### **Aération**

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est recommandé de nettoyer régulièrement les entrées d'air et les bouches d'extraction situées dans les pièces de service et surtout de ne pas les obturer.

### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### **Autres usages**

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...); poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1.neuf)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie et à utiliser des énergies renouvelables.

Mesures d'amélioration	Crédit d'impôt
	%
	%
	%
	%
	%
	%
	%

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

Modèle 6.2.neuf :

Pour les bâtiments à usage autre que d'habitation (par exemple : tertiaire, bureaux, commerces...).

## Diagnostic de performance énergétique - tertiaire (6.2.neuf)

<b>N° :</b> <b>Valable jusqu'au :</b> <b>Type de bâtiment :</b> <b>Type d'activités :</b> <b>Année de construction :</b> <b>Surface utile :</b> <b>Adresse :</b>	<b>Date :</b> <b>Diagnostiqueur :</b>  <b>Signature :</b>
<b>Propriétaire :</b> <b>Nom :</b> <b>Adresse :</b>	<b>Gestionnaire ou syndic (s'il y a lieu) :</b> <b>Nom :</b> <b>Adresse :</b>

**Consommations annuelles par énergie**  
*obtenus par la méthode ....., version ....., prix moyens des énergies indexés au*

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Eau chaude sanitaire</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Refroidissement</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Eclairage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Auxiliaires</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Production d'électricité à demeure</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC

<p style="text-align: center;"><b>Consommations énergétiques</b> (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires, déduction faite de la production d'électricité à demeure</p> <p>Consommation estimée : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Bâtiment économe</b></td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Bâtiment</td> </tr> <tr> <td>≤ 50 <b>A</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>51 à 90 <b>B</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>91 à 150 <b>C</b></td> <td style="text-align: center;">◀</td> <td style="text-align: center;">◻</td> </tr> <tr> <td>151 à 230 <b>D</b></td> <td></td> <td style="text-align: center;">kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</td> </tr> <tr> <td>231 à 330 <b>E</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>331 à 450 <b>F</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>451 à 590 <b>G</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>591 à 750 <b>H</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>&gt; 750 <b>I</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Bâtiment énergivore</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Bâtiment économe</b>		Bâtiment	≤ 50 <b>A</b>			51 à 90 <b>B</b>			91 à 150 <b>C</b>	◀	◻	151 à 230 <b>D</b>		kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	231 à 330 <b>E</b>			331 à 450 <b>F</b>			451 à 590 <b>G</b>			591 à 750 <b>H</b>			> 750 <b>I</b>			<b>Bâtiment énergivore</b>			<p style="text-align: center;"><b>Émissions de gaz à effet de serre (GES)</b> pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires</p> <p>Estimation des émissions : kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.a</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Faible émission de GES</b></td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Bâtiment</td> </tr> <tr> <td>≤ 5 <b>A</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 à 10 <b>B</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11 à 20 <b>C</b></td> <td style="text-align: center;">◀</td> <td style="text-align: center;">◻</td> </tr> <tr> <td>21 à 35 <b>D</b></td> <td></td> <td style="text-align: center;">kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</td> </tr> <tr> <td>36 à 55 <b>E</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>56 à 80 <b>F</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>81 à 110 <b>G</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>111 à 145 <b>H</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>&gt; 145 <b>I</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Forte émission de GES</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Faible émission de GES</b>		Bâtiment	≤ 5 <b>A</b>			6 à 10 <b>B</b>			11 à 20 <b>C</b>	◀	◻	21 à 35 <b>D</b>		kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an	36 à 55 <b>E</b>			56 à 80 <b>F</b>			81 à 110 <b>G</b>			111 à 145 <b>H</b>			> 145 <b>I</b>			<b>Forte émission de GES</b>		
<b>Bâtiment économe</b>		Bâtiment																																																																	
≤ 50 <b>A</b>																																																																			
51 à 90 <b>B</b>																																																																			
91 à 150 <b>C</b>	◀	◻																																																																	
151 à 230 <b>D</b>		kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an																																																																	
231 à 330 <b>E</b>																																																																			
331 à 450 <b>F</b>																																																																			
451 à 590 <b>G</b>																																																																			
591 à 750 <b>H</b>																																																																			
> 750 <b>I</b>																																																																			
<b>Bâtiment énergivore</b>																																																																			
<b>Faible émission de GES</b>		Bâtiment																																																																	
≤ 5 <b>A</b>																																																																			
6 à 10 <b>B</b>																																																																			
11 à 20 <b>C</b>	◀	◻																																																																	
21 à 35 <b>D</b>		kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an																																																																	
36 à 55 <b>E</b>																																																																			
56 à 80 <b>F</b>																																																																			
81 à 110 <b>G</b>																																																																			
111 à 145 <b>H</b>																																																																			
> 145 <b>I</b>																																																																			
<b>Forte émission de GES</b>																																																																			

## Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.2.neuf)

### ***Descriptif du lot et de ses équipements***

Lot	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
<b>Murs :</b>	<b>Système de chauffage :</b>	<b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b>
<b>Toiture :</b>	<b>Émetteurs de chauffage :</b>	<b>Système d'éclairage :</b>
<b>Menuiseries :</b>	<b>Système de refroidissement :</b>	<b>Système de ventilation :</b>
<b>Plancher bas :</b>	<b>Émetteurs de refroidissement :</b>	

Énergies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
------------------------	--	---------------------------------------

Type d'équipements présents utilisant  
des énergies renouvelables :

### **Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### **Factures et performance énergétique**

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### **Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### **Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie**

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### **Constitution de l'étiquette énergie**

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée par les compteurs ou les relevés.

### **Énergies renouvelables**

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

### **Différences entre les types de DPE**

Contrairement au DPE vente tenant compte de toutes les consommations énergétiques facturées, le DPE construction ne tient compte que des consommations de chauffage, eau chaude sanitaire, refroidissement, éclairage et auxiliaires.

Commentaires :

## Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.2.neuf)

### **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent notamment le chauffage et le refroidissement, l'eau chaude sanitaire, le confort d'été, l'éclairage. ...

### **Gestionnaire énergie**

- Mettez en place une planification énergétique adaptée à votre entreprise.

### **Commentaires**

## Diagnostic de performance énergétique - tertiaire (6.2.neuf)

### ***Recommandations d'amélioration énergétique***

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

<b>Mesures d'amélioration</b>	<b>Commentaires</b>

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## ANNEXE 7

ÉVALUATION DU CONTENU EN CO<sub>2</sub>  
DES RÉSEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

Le contenu de cette annexe est identique à celui de l'annexe 7 de l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine, compte tenu des modifications éventuelles apportées par des textes réglementaires ultérieurs.

## ANNEXE 8

MODULE DE RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS PAR LOGEMENT  
D'UN IMMEUBLE COLLECTIF EN CAS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL OU INDIVIDUEL CENTRALISÉ8.1. *Chauffage*

Les consommations de la synthèse d'étude thermique sont réparties à l'appartement sur la base d'une répartition simplifiée des déperditions par l'enveloppe et le renouvellement d'air comme suit.

Les déperditions par l'enveloppe de l'appartement  $i$ ,  $D_{env}(i)$ , sont évaluées par la formule :

$$D_{env}(i) = 1.8 * A_{baiesNord}(i) + 0.9 * A_{baiesEstOuest}(i) + 0 * A_{baiesSud}(i) + 0.3 * A_{plancherhaut}(i) + 0.6 * A_{paroisverticales}(i) + 0.15 * A_{plancherbas}(i)$$

Avec :

- $A_{baiesNord}(i)$ , la surface de baies orientées au nord de l'appartement  $i$  (en m<sup>2</sup>) ;
- $A_{baiesEstOuest}(i)$ , la somme des surfaces de baies orientées à l'est et à l'ouest de l'appartement  $i$  (en m<sup>2</sup>) ;
- $A_{baiesSud}(i)$ , la surface de baies orientées au sud de l'appartement  $i$  (en m<sup>2</sup>) ;
- $A_{plancherhaut}(i)$ , la surface de plancher haut de l'appartement  $i$ , donnant sur l'extérieur ou un local non chauffé (en m<sup>2</sup>) ;
- $A_{paroisverticales}(i)$ , la surface de parois verticales opaques de l'appartement  $i$ , donnant sur l'extérieur ou un local non chauffé (en m<sup>2</sup>) ;
- $A_{plancherbas}(i)$ , la surface de plancher bas de l'appartement  $i$ , donnant sur l'extérieur ou un local non chauffé (en m<sup>2</sup>).

Les déperditions par renouvellement d'air de l'appartement  $i$ ,  $D_{vent}(i)$ , sont évaluées par :

$$D_{vent}(i) = 0.34 * A_{habitable}(i)$$

Avec  $A_{habitable}(i)$ , la surface habitable de l'appartement  $i$  (en m<sup>2</sup>).

Les déperditions totales de l'appartement  $i$ ,  $D_{tot}(i)$ , sont données par :

$$D_{tot}(i) = D_{env}(i) + D_{vent}(i)$$

La clé de répartition chauffage pour un appartement  $i$ ,  $Clé_{ch}(i)$ , a donc pour valeur :

$$Clé_{ch}(i) = D_{tot}(i) / D_{totbat}$$

Avec  $D_{totbat} = \sum D_{tot}(i)$ , somme des déperditions de tous les appartements du bâtiment.

Si des logements ont des sources d'énergie de chauffage différentes, la clé de répartition est calculée par type d'énergie.

Cette clé de répartition s'applique à la consommation de chauffage par mètre carré de surface habitable du bâtiment, calculée selon les règles Th-C-E.

8.2. *Eau chaude sanitaire*

La clé de répartition est calculée en fonction des besoins d'ECS de l'appartement, calculés selon les règles Th-CE de la RT 2005.

Le besoin en eau chaude sanitaire de l'appartement  $i$ ,  $B_{ecs}(i)$  est calculé comme suit :

- si  $A_{habitable}(i) < 27$  m<sup>2</sup> :  $B_{ecs}(i) = 470.9 * \ln(A_{habitable}(i) - 1075)$  (en kWh),
- $B_{ecs}(i) = 17.7 * A_{habitable}(i)$  (en kWh) sinon.

La clé de répartition des besoins d'eau chaude sanitaire pour un appartement  $i$ ,  $Clé_{ecs}(i)$ , est donnée par :

$$Clé_{ecs}(i) = B_{ecs}(i) / B_{ecsbat}$$

Avec  $B_{ecsbat} = \sum B_{ecs}(i)$ , somme des besoins d'ECS de tous les appartements du bâtiment.

Si des logements ont des sources d'énergie différentes pour la production d'ECS, la clé de répartition est calculée par type d'énergie.

Cette clé de répartition s'applique à la consommation d'eau chaude sanitaire par mètre carré de surface habitable du bâtiment, calculée selon les règles Th-C-E.

8.3. *Refroidissement*

Les consommations de refroidissement par mètre carré de surface habitable seront prises égales à celles de la partie refroidie du bâtiment.